



YAPI SAHİBİ

OSB İMAR MÜDÜRÜ

OSB BÖLGE MÜDÜRÜ

OSB YÖNETİM KURULU ONAYI

## TAAHHÜTNAME

İMES Sanayi Sitesindeki işyerimizin ön cephesine yapacağımız kompresör, basınçlı kaplar ve tankları koyacağımız projede verilen alan için Dudullu Organize Sanayi Bölgesine verdiğimiz taahhütnamedir.

1. İşyerimize kuracağımız geçici eklenti (Kompresör, basınçlı kaplar) için öncelikle İMES Sanayi Sitesi Yönetiminden olur yazı alarak, Dudullu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'na gerekli başvuruları yapacağımızı, Dudullu OSB'den gerekli izinleri alacağımızı,
2. Dudullu OSB müsaade aldıktan sonra eklentiyi Tip Projeye ve İMES Sanayi Sitesi Yönetim Planı hükümlerine uygun olarak inşa edeceğimizi,
3. İşyerimizin ön cephesini İMES Yönetim Kurulunca belirlenen Tip Projeye ve 4562 Sayılı OSB Kanunu ve uygulama yönetmeliğine uygun tutacağımızı,
4. İşyerinin ön cephesini, blok başlarını, çevre alanını, kompresör için ayrılmış alanı, yeşil ve ortak alanlara hiçbir şekilde malzeme, moloz veya başkaca bir madde koymak sureti ile veya başka bir şekilde işgal etmeyeceğimizi,
5. Eklentiyi hiçbir şekilde asıl atölyeden ayrı olarak kiraya veremeyeceğimizi ve ayrıca kullanmayacağımızı eklentide elektrik ve su bağlantısı için ayrıca abone olmayacağımızı,
6. Bu şekilde kurduğumuz eklentiyi yukarıdaki taahhüt ve kurallara uygun olarak kullanmayacağımızı,
7. Bu hükümlerden herhangi birisine ve 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ve diğer düzenleyeceği işlemlere uymamamız durumunda mahkeme kararı gereksizden aykırılığın tespitinden itibaren verilecek süre içerisinde bu aykırılığı gidereceğimizi aksi halde 4.000 TL ( Dörtbintürlirası) para cezasını İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesine ödeyeceğimizi aynı aykırılığın devam etmesi veya başka bir ihlalden dolayı tarafıma ikinci bir bildirim yapılması durumunda para cezasının iki katı kadar ceza ödeyeceğimizi ve eklentiyi yıkacağımızı ve söz konusu aykırılığı gidereceğimizi yukarıdaki taahhütlere 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ile kanun ve düzenlemelere aykırılığın devam ettiğinin veya başka bir ihlal yapıldığının üçüncü defa tespit edilmesi durumunda bütün masrafları tarafıma ait olmak üzere eklentiyi yıkacağımızı ve aykırılığı gidereceğimizi veyahut mahkeme kararı gereksizden eklentinin yıkılmasına ve aykırılığın giderilmesine rıza göstereceğimizi bundan dolayı hiçbir talepte bulunmayacağımı beyan kabul ve taahhüt ederim.

TAAHHÜT EDEN:

Tarih :...../...../20

**İMES SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA,**

İmes Sanayi Sitesi ..... Blok ..... Sokak ..... No adresinde bulunan .....m2 lik işyeri sahibiyim.

Kiracım ..... Firması,

İşyerinin ön cephesine Tip projelere uygun olarak Sundurma / Basınçlı Kap ve

Güvenli Alanı yapması tarafımda uygun olup muvafakat eder,

Gerekli işlemlerin başlatılmasını rica ederim.

Saygılarımla,

Ortak No: :

Adı Soyadı :

Telefon :

## İMALAT ŞARTLARI

1. YAPININ TABANI, 215 cm X 170 cm. X 25 cm. KALINLIĞINDA Ø=10 mm. DEMİR HASIRLI BETON DÖKÜLEREK OLUŞTURULACAKTIR.
2. KIRMIZI RENKLE GÖSTERİLEN PROFİL DEMİRLER 60 mm. X 40 mm. ( en az 3mm. et kalınlığı) EBATLARINDA 11 ADET DİKME YAPILACAK ( ZEMİN BETONUNA GÖMÜLECEK ) VE DİKMELER YATAY OLARAK KAYITLA DESTEKLENECEKTİR.
3. PROFİLLER ARASI Ø=10 mm (5cm x 5 cm) ÇESAN ORGÜ İLE İÇERİDEN KAYNAKLANARAK KAPATILACAKTIR.
4. TURUNCU RENK İLE GÖSTERİLEN KAPI 3 ADET MENTEŞE İLE BAĞLANACAK ÜÇ NOKTADAN KİLİT MEKANİZMASI OLACAKTIR. ( ÖRN. İKİ ADET SÜRGÜ, BİR ADET ASMA KİLİT)
5. YAPININ ÇATI BÖLÜMÜ ETERNİT, ONDULİNE VB. ( Kolay kırılabilir) MALZEMEDEN YAPILACAKTIR.