

TESİSAT NO:

MADDE -1 TARAFLAR

Bu Perakende Satış Sözleşmesi; adı/unvanı EK-1 de belirtilen İstanbul Dudulu Organize Sanayi Bölgesi (bundan böyle Dudulu OSB olarak anılacak) ile Müşteri arasında akdedilmiştir.

MADDE-2 AMAÇ, KAPSAM VE İLGİLİ MEVZUAT

Bu Sözleşmenin amacı, yeni veya mevcut bir tesis ve /veya kullanım yerine ilişkin EK-1/A da belirtilen Müşteri Bilgileri formunda belirtilen Müşteriye elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışının sağlanması olup, buna ilişkin hizmetlerin yerine getirilmesinde taraflarca uyulması gereken yükümlülükler için hükümler ile ilgili mevzuat ve Sözleşme şartlarına uyulmaması halindeki yaptırımları kapsar. İlgili mevzuat; 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Kanunun ikincil mevzuatları ve mevzuatta yapılan tüm değişikliklerdir.

MADDE-3 ELEKTRİK SATIŞINA İLİŞKİN GENEL ŞARTLAR

Müşteri, bu Sözleşme için ilgili mevzuat doğrultusunda gerekli olan belgeleri Dudullu OSB'ye vermekle yükümlüdür. Taraflar bu sözleşme ile ilgili mevzuat ve mevzuatta yapılan tüm değişikliklere uymayı kabul ve taahhüt eder.

MADDE-4 ENERJİ VE GÜÇ MİKTARININ TESPİTİ

Elektrik enerjisi ve güç miktarı, Elektrik Piyasasında Kullanılacak Sayaçlar Hakkında Tebliğ hükümlerine uygun olarak tesis edilen sayaç ve/veya ölçüm sistemleriyle tespit edilir. Müşteri, sayaç ve/veya ölçüm sistemlerini korumakla yükümlüdür. Müşteri, sayaç ve/veya ölçüm sistemlerinin kontrolü amacıyla zaman sınırlaması olmaksızın Dudullu OSB'ye gerekli kontrol imkânını sağlar.

MADDE-5 ENDEKS TESPİTLERİ, FATURALAMA, ÖDEME VE ENERJİNİN KESİLMESİ

a) Müşterinin endeks tespit dönemleri, bir aydan az olmamak şartıyla Dudullu OSB tarafından belirlenir.

b) Aktif enerji, reaktif enerji, iletim ve dağıtım sistem kullanımı ile yasal olarak alınması gereken diğer bedeller yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine göre faturalandırılarak Müşteriden tahsil edilir.

c) Müşteri, elektrik enerjisini ait olduğu abone grubu dışında başka amaçla kullanamaz, başkalarına veremez ve satamaz. Aksi takdirde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

d) Müşteri, abone grubu ve/veya tarifesi ile güç değişikliği taleplerine ilişkin başvurusunu Dudullu OSB'ye yazılı olarak yapar. Bu talep incelenerek yürürlükteki mevzuata uygun bulunduğu takdirde başvuru tarihini izleyen ikinci fatura döneminde yerine getirilir.

e) Müşteri, tahakkuk ettirilen fatura bedelini fatura veya ödeme bildiriminde belirtilen ödeme merkezlerine süresi içerisinde ödemekle yükümlüdür. Müşteriye tahakkuk ettirilen fatura bedeli, belirtilen son ödeme tarihine kadar ödenmediği takdirde, son ödeme tarihini izleyen beş iş günü (dâhil) içerisinde Müşteriye bir kez daha bildirimde bulunur.

Bu bildirimle rağmen, fatura bedeli bildirimi takip eden beş iş günü (dahil) içerisinde ödenmediği takdirde Müşterinin elektriği kesilir.

b) Bağlantı gücünde değişiklik yapılması, hizmet kalitesi, katılımcı grupları, elektrik kesintileri, kaçak ve usulsüz elektrik enerjisi tüketimi, sayaç ve ölçü devreleri, sayaç yeri, sayaç kontrolü, sayacının tüketim kaydetmemesi, sayacın doğru tüketim kaydetmemesi, elektrik enerjisi tüketim miktarının tespiti ve ödeme bildiriminde bulunulması, hatalı bildirimde bulunulması, zamanında ödenmeyen borçlar, kesilmiş olan elektriğin yeniden bağlanması, OSB güvence bedeli, kayıtların tutulması ve raporlama, katılımcıların bilgilendirilmesi gibi hususlar, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Kanunun ikincil mevzuatları ve mevzuatta yapılan/yapılacak tüm değişiklik hükümlerine tabidir.

MADDE-15 YAPTIRIM

Müşteri, gerek bağlantı gerekse satış şartlarına uymaması halinde Dudullu OSB'ye ve diğer müşterilere verdiği zararların tazmini ile birlikte Dudullu OSB Yönetim Kurulu'nun meydana gelen olayın niteliğine göre belirleyeceği maddi yaptırımını da yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE-16 MÜŞTERİNİN BİLDİRİM ADRESİ

Müşterinin bu Sözleşmeye konu enerji verilen kullanım yerine ait adresi bildirim adresi olup, yazışma, fatura veya ödeme bildirimleri enerji verilen bu adrese yapılır.

MADDE-17 ANLAŞMAZLIKLARDA YETKİLİ ORGAN

Bu Sözleşmenin ve yürürlükteki ilgili mevzuatın uygulanmasından doğacak anlaşmazlıkların giderilmesinde yetkili organ Kadıköy, Ümraniye Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

MADDE-18 SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

Bu Sözleşme ekleri ile bir bütün olup, taraflar bu Sözleşmeyi imza etmekle yukarıda yazılı şartlar ve eklerinde yer alan bilgileri kabul ettiğini beyan ve taahhüt eder. Bu Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer. Bu Sözleşmenin feshi ve/veya sona ermesi halleri dışında EK'lerde yer alan bilgilerde değişiklik olduğunda yeni bir sözleşme yapılmaksızın sadece EK'ler güncelleştirilir.

GEÇİCİ MADDE

Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası faaliyetlerine ilişkin Yönetmelik yayımlandıktan sonra, bu sözleşme ve EK'leri üzerinde Yönetmelik gereği yapılması gereken değişiklikler ve ilave sözleşmeler ve/veya anlaşmalar yapılabilecektir. Bu Sözleşme 18 madde, 1 geçici maddeden ve 4 sayfadan ibaret olup ekleri ile birlikte taraflarca / / tarihinde imzalanmıştır.

EKLER:

- 1)EK-1,EK-2
- 2)Nüfus cüzdanı fotokopisi(T. C. Kimlik no dahil)
- 3)Güvence Bedeli Makbuzu
- 4)Tapu ve/veya Kira Kontratı
- 5)Vergi Levhası İmza Sirküleri(Tüzel kişilik ise), İmza Beyanı

DUDULLU OSB

MÜŞTERİ

1- Abonelik Bilgileri

Müşteri (Abone) Adı/Unvanı :

Gerçek Kişi ☐Mülk Sahibi ☐Kiracı ☐Tüzel Kişi ☐Diğer ☐

Tüzel Kişi ise Yetkili Adı Soyadı:

Başvuru No :

Müşteri (Abone) No :

Dosya/Sıra No :

Tesis veya Kullanım yeri :

Yeni ☐Mevcut ☐

Adresi :

Kurulu Gücü :

kW

Sözleşme Gücü :

kW (COSØ=1 Bağlantı Faktörü=0,6 alınır)

Fider No :

Dağıtım Trafo No :

Direk No :

Ana Abone Grubu :

Uygulanacak Tarife Grubu :

Tarife Sınıfı :

Tek Terimli ☐Tek Terimli Çok Zamanlı ☐

Varsa Müşteriye ait diğer abonelikler

1)

2)

3)

2- Kimlik Bilgileri (Tüzel Kişilerde Yetkilinin)

Adı :

Soyadı :

Baba Adı :

Ana Adı :

Doğum Yeri ve Tarihi :

Nüfusa Kayıtlı Olduğu:

İl:

İlçe :

Mahalle/Köy:

Cilt No:

Aile Sıra No :

Sıra No:

Nüfus Cüzdanı Seri No :

T.C. Kimlik(Vatandaşlık) No:

Bağ-Kur Sicil No :

S.S.K. Sicil No :

Emekli Sicil No :

Vergi Kimlik No :

Müşteri Tüzel Kişi ise Tüzel Kişinin;

Ticaret Sicil No :

Vergi Dairesi :

Vergi Numarası:

3- Güvence Bedeli Bilgileri

Güvence Bedeline Esas Güç : kW
Güvence Birim Bedeli : TL
Güvence Bedeli : TL

EK-1/B

Güvence Bedelinin Ödeme Şekli:

Nakit ☐

Makbuz Tarihi ve No'su :

Banka Hesabına ☐ Bankası

No'lu Hesap)

Banka Kati ve Süresiz Teminat Mektubu ☐ (Mektup)

Bankası

No'lu

4- Sözleşme Giderleri

- 1) Damga Pulu bedeli olarak TL , Tarih ve No'lu Makbuz ile tahsil edilmiştir.
- 2) bedeli olarak TL tahsil edilmiştir.
- 3) bedeli olarak TL tahsil edilmiştir.

5- Müşterinin Bildirim Adresi ve Diğer İletişim Bilgileri

Tesis/Kullanım Yeri Adresi:

İkinci İrtibat Adresi:

Tel No : GSM No :

Faks No : e-posta :

İnternet Adresi :

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BİLGİLERİ İSTANBUL DUDULLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

OSB Sicil No : 170

Perakende Satış Lisans No : ED-OS/146-4/1053

Adres : Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. No:18/2 Ümraniye - İSTANBUL

Tel : (0216) 365 74 03 Faks : (0216) 420 44 15

İnternet Adresi : www.idosb.org.tr

e-posta Adresi : idosb@idosb.org.tr

/ /2021

İSTANBUL DUDULLU OSB MÜDÜRLÜĞÜ' NE

adresinde faaliyetimize başlamış olup, işyerinin önünde, yanında veya arkasında malzeme, eşya vb. depolaması yapmayacağımızı, çalışma alanı olarak kullanmayacağımızı, işyeri kapalı alan harici proses çalışması yapmayacağımızı, izni alınmış "tip projeler" dışında (Basıncılı Kap ve Sundurma) herhangi bir eklenti yapmayacağımızı ayrıca işyerine otomatik kapı yaptırılmadan önce yangın güvenliği açısından Dudullu OSB' den onay alacağımızı, aksi takdirde Dudullu OSB Müdürlüğü'ne enerji kesilmesi de dahil olmak üzere gerekli yaptırımlarını uygulamasını kabul ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla.

Firma Yetkilisi:

Kaşe ve imza:

TAAHHÜTNAME
(Tesis kiralayan kiracı için)

Dudullu Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan pafta, ada, parsel no'lu taşınmaz üzerinde yer alan tesisi kiralamış bulunmaktayız. Kiraladığımız tesiste yapacağımız faaliyetimiz sanayi ve yan sanayi ürünleri üretimidir. Üretim dışında yapacağımız herhangi bir faaliyetten dolayı 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanunu ve Uygulama yönetmeliği ile Kanunun ikincil mevzuatı hükümleri gereğince, Dudullu OSB Yönetimi tarafından uygulanacak yaptırımı ve oluşabilecek maddi ve manevi zararların tazminini ödemeyi kabul ve taahhüt ederim / ederiz. / /

Tesisin Adresi:

İsim/Unvan
(İmza)